

FORMULARIO JUSTIFICACIÓN TRATO O CONTRATACIÓN DIRECTA

Dirección Nacional/Regional: DEL MAULE	
Contratista: CONSTRUCTORA CASAA LIMITADA	Rut: 76.116.690-5
Fecha: 07-06-2016	

Fundamento de Justificación:

La presente Contratación Directa se acoge a punto 2 de Justificación Trato o Contratación Directa (Anexo N° 18) PO-MA203 Contratación de Obras versión 7, abril 2016.

En licitaciones de obras superiores a UF 10.524 y luego de haber efectuado una segunda licitación (con 5 contratistas invitados), por no haberse presentado interesados en el proceso de licitación privada o por haberse declarada desierta la licitación, o inadmisibles las ofertas recibidas. El trato o Contratación Directa no podrá efectuarse con el o los oferentes cuyas ofertas hubiesen sido declaradas inadmisibles en el respectivo proceso de licitación.

Se requiere adjudicar Proyecto Construcción de Sala Cuna y Jardín Infantil "Rosas", comuna de Constitución de superficie de 811,52 m², el cual se ha declarado desierta en segundo llamado a licitación.

Primera Licitación versión 6, Diciembre 2015

Se realiza primera licitación N° 08/2016 PROYECTO AUMENTO DE COBERTURA SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL ROSAS, CONSTITUCIÓN, se invitó a 17 Contratistas en Obras Mayores registrados en nuestra cartera regional, a la visita a terreno asistieron 05 Contratistas. Con fecha 28-03-2016 se reciben solo 2 propuestas correspondientes a Constructora Casaa Limitada y constructora Santa Laura Limitada.

Nombre Contratista	Monto Ofertado
Constructora Casaa Limitada	\$ 928.654.865.-
constructora Santa Laura Limitada	\$ 1.492.716.961.-

Con fecha 29-03-2016 El comité evaluador y Directora Regional, declaran desierta este llamado a licitación por no contar con el mínimo de ofertas (3) para adjudicar. Con fecha 31-03-2016 vía correo electrónico se informa a contratistas que licitación se ha declarado desierta.

Primera Licitación versión 7, Abril 2016

Se realiza primera licitación N° 15/2016 PROYECTO AUMENTO DE COBERTURA SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL ROSAS, CONSTITUCIÓN, se invitó a 36 Contratistas en Obras Mayores registrados en nuestra cartera regional, a la visita a terreno asistieron 13 Contratistas. Con fecha 04-05-2016 se recibe sólo 1 propuesta admisible y evaluable correspondiente a Constructora Casaa Limitada.

Con fecha 05-05-2016 El comité evaluador y Directora Regional, declara desierta este llamado a licitación en acta adjudicación de propuesta (anexo N°7), por no contar con el mínimo de ofertas (3) para adjudicar. Con fecha 05-05-2016 vía correo electrónico se informa a contratistas que licitación se ha declarado desierta.

Nombre Contratista	Monto Ofertado
Constructora Casaa Limitada	\$ 976.273.478.-

Segunda Licitación versión 7, Abril 2016

Se realiza segunda licitación N° 21/2016 PROYECTO AUMENTO DE COBERTURA SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL ROSAS, CONSTITUCIÓN, se invitó a 36 Contratistas en Obras Mayores registrados en nuestra cartera regional, con fecha 16-05-2016 se recibe sólo 1 propuesta admisible correspondiente a Constructora Proessa Spa.

Nombre Contratista	Monto Ofertado	Observación
Constructora Proessa Spa	\$ 955.859.516.-	No Admisible

Con fecha 01-06-2016 El comité evaluador y Directora Regional, declara desierta este llamado a licitación en acta adjudicación de propuesta (anexo N°7), debido a que la oferta recibida no cumple con la primera etapa de la evaluación que está referida a su situación financiera y experiencia en obras ejecutadas. De acuerdo al procedimiento aquellas ofertas que no hubieren obtenido un 65% en la ponderación se declara **no admisible**, situación que presenta Constructora Proessa Spa debido a que obtuvo una puntuación de un **55%**.

Con fecha 06-06-2016 vía correo electrónico se informa a contratistas que licitación se ha declarado desierta.

Frente a este panorama, se realiza un estudio de todas las propuestas recibidas durante las Licitaciones anteriores, considerando sólo las ofertas declaradas admisibles, se decide invitar a contratación directa a la Empresa que presentó la oferta más económica en el transcurso del proceso de Licitación.

Se realiza procedimiento de trato directo Licitación N°26, con fecha 06-06-2016 se invita vía correo electrónico a Constructora Casaa Limitada, por ser admisible, cumplir a cabalidad con todos los requisitos y especificaciones establecidas en las Bases Administrativas Generales y Especiales, obtener un puntaje de 90% en la evaluación financiera, además de contar con capacidad económica para solventar estas obras de gran envergadura y con una experiencia de 14 años en construcción.

Empresa presenta en Licitación N°26/2016 de contratación directa presupuesto por un monto de \$ 979.664.745.-, equivalente al valor ofertado en UF en Licitación N° 15/2016 versión 7, Abril 2016 por un monto de \$ 976.273.478. La diferencia se genera por la variación en el valor de la UF al realizar la conversión a unidad monetaria pesos.-

Por lo anterior expuesto, se sugiere adjudicar a Constructora Casaa Limitada.

Nota: Indicar causal que justifica el Trato o Contratación Directa, según artículo N° 2 del procedimiento de Contratación de Obras (PO-MA203).



Director(a) Regional Responsable

Claudia Cucurella Bustos

Autorización para causal N° 4 de Justificación Trato o Contratación Directa, establecida en procedimiento de Contratación de Obra.

Director(a) Ejecutivo(a) (Firma y timbre)

Nombre: _____